

Смета доходов и расходов ТСН «123А КОРПУС 1» за период с 01.03.2024 г. по 31.12.2024 г.

Смета принята на заседании правления ТСЖ.

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств.

Коммунальные услуги

Холодное водоснабжение	Возмещение расходов согласно счетам поставщика и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	
Электроэнергия	

Доходы

№	Наименование дохода	Площадь кв.м.	Тариф, руб.	Доход за месяц, руб.	План за 2024 год (10 месяцев), руб.	Факт за 2024 год (10 месяцев), руб.
1	Содержание	31 528,76	42,09	1 327 045,51	13 255 355,44	11 506 969,58

Расходы на содержание общего имущества

п.п сметы	Наименование расхода	План	Факт (оплачено поставщикам)
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1 288 059,01	1113204,28
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	453 497,55	397 097,77
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ.	466 094,70	380 571,01
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВНС и КНС МКД: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, прочистка КНС.	179 509,45	146 571,27
2.4	Проведение технических осмотров и работ по содержанию трансформаторной подстанции	69 284,35	56 571,37
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах.	604 663,40	493 713,75
2.6	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)	478 691,86	390 856,72
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	195 255,89	159 428,40
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	944 786,56	771 427,73
2.9	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета постоянно	18 895,73	15 428,55
3.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	982 578,02	860 378,51
3.2	Техническое обслуживание систем контроля на территории ЖК "123", относящийся к общему имуществу МКД	148 016,56	129 608,30

3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме (уборка)	2 207 651,26	2 033 594,03
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплых и холодных периодах (двор)	812 516,44	711 466,85
3.5	Работы по организации контейнерных площадок. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	59 836,48	52 394,85
3.6	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	50 388,62	24 362,03
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	462 945,41	377 999,59
4	Операционные затраты по управлению многоквартирным домом	2 497 385,81	2 100 573,04
5	Охрана	1 335 298,34	1 169 232,34
	внеоперационные расходы (Налог УСН, услуги банка)		104 045,54

ВСЕГО РАСХОД ЗА ПЕРИОД	13 255 355,44	11 488 525,92
Переходящий остаток на 01.01.2025 г.		1 766 829,52

Председатель Правления ТСН



Козменко Д.В.