

**Смета доходов и расходов ТСН «123А КОРПУС 2»
за период с 01.03.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Смета принята на заседании правления ТСЖ.

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств.

Коммунальные услуги

Холодное водоснабжение	Возмещение расходов согласно счетам поставщика и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	
Электроэнергия	

Доходы

№	Наименование дохода	Площадь кв.м.	Тариф, руб.	Доход за месяц, руб.	План за 2024 год (10 месяцев), руб.	Факт за 2024 год (10 месяцев), руб.
1	Содержание	33 007,30	42,09	1 389 277,26	13 891 651,61	12 260 650,12

Расходы на содержание общего имущества

п.п сметы	Наименование расхода	План	Факт (оплачено поставщикам)
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1 349 889,64	1 340 156,64
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	475 266,77	421 550,33
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ.	488 468,62	401 537,74
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВНС и КНС МКД: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, прочистка КНС.	188 126,43	154 646,29
2.4	Проведение технических осмотров и работ по содержанию трансформаторной подстанции	72 610,20	59 688,04
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах.	633 689,03	520 913,82
2.6	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)	501 670,48	412 390,11
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	204 628,75	168 211,76
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	990 139,10	813 927,85
2.9	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета постоянно	19 802,78	16 278,56

3.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 029 744,67	913 359,06
3.2	Техническое обслуживание систем контроля на территории ЖК "123", относящийся к общему имуществу МКД	155 121,79	137 589,35
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме (уборка)	2 313 625,04	2 152 630,45
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплых и холодных период. (двор)	851 519,63	755 277,68
3.5	Работы по организации контейнерных площадок. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	62 708,81	55 621,22
3.6	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	52 807,42	30 730,59
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	485 168,16	398 824,65
4	Операционные затраты по управлению многоквартирным домом	2 617 267,69	2 267 985,19
5	Охрана	1 399 396,60	1 241 231,54
	Внеоперационные расходы (Налог УСН, услуги банка)		124 866,55

ВСЕГО РАСХОД ЗА ПЕРИОД	13 891 651,61	12 387 417,42
Переходящий остаток на 01.01.2025 г.		1 504 234,19

Председатель Правления ТСН



Топорова Н. П.