

**Смета доходов и расходов ТСН «123А КОРПУС 3»  
за период с 01.03.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Смета принята на заседании правления ТСЖ.

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств.

**Коммунальные услуги**

Холодное водоснабжение	Возмещение расходов согласно счетам поставщика и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета	
Горячее водоснабжение		
Водоотведение		
Электроэнергия		

**Доходы**

№	Наименование дохода	Площадь кв.м.	Тариф, руб.	Доход за месяц, руб.	План за 2024 год (10 месяцев), руб.	Факт за 2024 год (10 месяцев), руб.
1	Содержание	31 712,70	42,09	1 334 787,54	13 347 861,55	11 622 663,03

**Расходы на содержание общего имущества**

п.п сметы	Наименование расхода	План	Факт (оплачено поставщикам)
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподной защиты.	1 297 048,08	1 268 767,70
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ.	456 662,41	389 755,95
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВНС и КНС МКД: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, прочистка КНС.	469 347,47	379 875,84
2.4	Проведение технических осмотров и работ по содержанию трансформаторной подстанции	180 762,20	146 303,53
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах.	69 767,87	56 468,03
2.6	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)	608 883,21	542 811,90
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	482 032,54	390 142,75
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	196 618,54	159 137,18
2.9	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета постоянно	951 380,01	770 018,59
		19 027,60	15 400,37

3.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	989 435,21	844 471,23
3.2	Техническое отслеживание систем контроля на территории ЖК "123", относящийся к общему имуществу МКД	149 049,54	127 212,01
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме (уборка)	2 223 057,96	1 997 853,64
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплых и холодных периодах, (двор)	818 186,81	698 312,75
3.5	Работы по организации контейнерных площадок. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	60 254,07	51 426,13
3.6	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	50 740,27	37 794,81
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримомовых инженерных системах, в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	466 176,21	377 309,11
4	Операционные затраты по управлению многоквартирным домом	2 514 814,49	2 112 979,22
5	Охрана	1 344 617,08	1 147 614,75
	Внеоперационные расходы (Налог УСН, услуги банка)		107 965,66

ВСЕГО РАСХОД ЗА ПЕРИОД	13 347 861,55	11 621 621,16
Переходящий остаток на 01.01.2025 г.		1 726 240,39

Председатель Правления ТСН



Плиева Е. Н.