



БЮЛЛЕТЕНЬ

Дата голосования
«__» _____ 2025 г.

для голосования по вопросам повестки дня **общего собрания собственников** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сочи, ул. Пластунская 123а, корпус 1

Собственник помещения и (или) его представитель: _____
СНИЛС _____ Документ удостоверяющий личность: _____
Серия документа: _____ Номер документа: _____
Вид, номер, дата государственной регистрации права собственности: _____

Доля принадлежащего Собственнику общего имущества многоквартирного дома: _____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (в случае его участия в общем собрании):

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСН В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

**Внимание! Для голосования необходимо выбрать только один вариант голосования и отметить его знаком "V".
Отметка нескольких вариантов из альтернативных приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.**

1. Избрать председателем общего собрания членов товарищества Козменко Дмитрия Владимировича (пом. 19), секретарем - Шнэ Елену Алексеевну (кв.102).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбрать счётную комиссию в составе: Стенцов Кирилл Аркадьевич (кв. 125), Антропова Светлана Геннадьевна (кв. 256).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принять решение о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:8, на котором расположены многоквартирные дома, входящие в состав ЖК «Раз!Два!Три!» по ул. Пластунская, 123А в г. Сочи, в том числе о введении ограничений пользования им путём установки на въезде/выезде шлагбаумов, оснащённых автоматизированной системой распознавания (определения) государственных регистрационных знаков автомобилей.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить расходы на установку на въезде/выезде дублирующих шлагбаумов, оснащённых автоматизированной системой распознавания (определения) государственных регистрационных знаков автомобилей, за счет средств собственников путём выставления платы в размере 6,75 руб./м2, отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение 3 месяцев равными долями (по 2,25 руб./м2 в месяц).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. В целях реализации решения об установке шлагбаумов, принятого общим собранием собственников поручить Козменко Дмитрию Владимировичу обратиться в адрес администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с заявлением о согласовании документа «Схема организации дорожного движения на прилегающей территории МКД» с указанием мест установки шлагбаумов установки шлагбаумов».

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Включить шлагбаумы в состав общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, входящих в состав ЖК «Раз!Два!Три!» по ул. Пластунская, 123А в г. Сочи.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить схему организации движения на дворовой территории, нанесения дорожной разметки, установки дорожных знаков, оградительных элементов в местах, где стоянка транспортных средств не предусмотрена, и создает помехи для движения экстренных служб (Прило-

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить Положение о порядке въезда, стоянки, движения и выезда транспортных средств на (с) территории многоквартирного дома по адресу: город Сочи, улица Пластунская, д. 123А (Приложение №2).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: город Сочи, улица Пластунская, д. 123А, корпус 1 (Приложение №3).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Модернизировать систему видеонаблюдения путём установки в каждой этажной секции по две видеонаблюдения, для круглосуточной видеосъемки мест общего пользования МКД. Утвердить сумму расходов на модернизацию системы видеонаблюдения путём установки по две видеонаблюдения на каждую этажную секцию для круглосуточной видеосъемки мест общего пользования МКД в размере 1975 907,39 руб. и оплату расходов на модернизацию системы видеонаблюдения за счет средств собственников, путём выставления платы в размере 62,67 руб./м2, отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение 3 месяцев равными долями (по 20,89 руб./м2 ежемесячно в течение 3-х месяцев).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Включить видеонаблюдения в состав общего имущества собственников жилых и нежилых помещений дома по адресу: город Сочи, улица Пластунская, д. 123А, корпус 1.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утвердить дополнительную услугу «Мытье фасада» (облицовка и оконные блоки мест общего пользования) с периодичностью 1 раз в год за счет средств собственников в размере 152,16 руб./м2 и выставить оплату отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат ежемесячно в течение календарного года равными долями (по 12,68 руб./м2 в месяц).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Расширить на территории жилого комплекса «Раз, Два, Три» охрану путем добавления 2 человек в смену. Расходы на инженерно-техническое оснащение поста осуществить за счет средств собственников путём выставления платы за увеличение количества постов охраны в размере 3,48 руб./м2, отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение 3 мес. (по 1,16 руб./м2 ежемесячно).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утвердить расходы на организацию дополнительной физической охраны территории (добавление 2-х человек в смену) путем предъявления собственникам помещений в квитанциях за ЖКУ отдельной строкой в течение года сбора в размере 4,53 руб./м2.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Разрешить собственникам жилых помещений произвести закрытие этажных блок-секций, гаражных боксов с соблюдением требований законодательства (разработка проекта перепланировки, согласование проекта в уполномоченных органах, производство монтажа дверей лицензированной организацией). Расходы на разработку проекта перепланировки, согласование проекта в уполномоченных органах и проведение монтажных работ осуществляются за счет собственников, принявших решение о закрытии секций, гаражных боксов.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Провести ремонт входных групп за счет средств целевого сбора. Утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту входных групп в размере 1 426 361,10 руб. Оплату расходов на ремонт входных групп осуществить за счет средств собственников путём выставления платы в размере 45,24 руб./м2 отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение 3 месяцев равными долями (по 15,08 руб./м2 ежемесячно в течение 3-х месяцев).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Наделить полномочиями Козменко Дмитрия Владимировича действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при ремонте входных групп, участвовать в приемке выполненных работ по ремонту входных групп, подписывать соответствующие акты и т.д.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принять решение о коммерческом использовании общего имущества в МКД: сдача в аренду общедомового имущества, нежилых помещений, размещение оборудования, рекламы и т.д.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Предоставить полномочия на заключение, изменение и расторжение договоров аренды по использованию общего имущества от имени собственников Председателю Правления Товарищества собственников недвижимого имущества «123А корпус 1».

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить размер платы, взимаемой за аренду общедомового имущества (Приложение 4).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Утвердить право ежегодной индексации размера платы, взимаемой за аренду общедомового имущества в установленном законодательством размере.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Использовать денежные средства, полученные по договорам аренды общедомового имущества, на его содержание.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Утвердить размер платы за хранение имущества собственников, перемещенного в хранилище ТСН в целях обеспечения пожарной безопасности, в размере 200 рублей в сутки.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «123А корпус 1» Козменко Дмитрия Владимировича на осуществление взаимодействия с органами управления ТСН «123А корпус 2», ТСН «123А корпус 3» и сторонними организациями для реализации решений общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по вопросам содержания, ремонта и модернизации общедомового имущества.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Передать полномочия по принятию решений о необходимости проведения текущего ремонта общедомового имущества членам правления ТСН «123А корпус 1».

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, получить бюллетень для голосования Вы можете:

1. В офисе ТСН по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская 123А корпус 3 (2 этаж) в период с 19 апреля 2025 года по 19 октября 2025 года (понедельник-четверг с 08:00-13:00, с 14:00 до 17:00, пятница - с 08:00-13:00, с 14:00 до 16:00) (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

2. На сайте ТСН «123А корпус 1» по адресу <https://123-dom.ru>

3. В личном кабинете ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru



Заочная часть голосования проводится:

1. Оформленные в письменном виде решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в офисе ТСН, по адресу г. Сочи, ул. Пластунская 123А корпус 3 (2 этаж) в период с 19 апреля 2025 года по 19 октября 2025 года (понедельник-четверг с 08:00-13:00, с 14:00 до 17:00, пятница - с 08:00-13:00, с 14:00 до 16:00) (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), при подаче письменного решения в офисе ТСН необходимо предъявить документ удостоверяющий личность и право собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРН).

2. Оформленные в письменном виде решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в урне для голосования, установленной в лифтовом холле.

3. Оформленные в письменном виде решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на адрес электронной почты tsn123@mail.ru, заполненные и подписанные собственником собственноручно.

4. Оформленные в письменном виде решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются с помощью электронных либо иных технических средств, в том числе и посредством мессенджеров WhatsApp/Telegram на номер +79184001435, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.